

Vypracoval:	Hlavní inženýr projektu:	<div>Ing. Jaroslav DVOŘÁK</div> <div>U Dolního rybníka 340, 568 02 Svitavy</div> <div>dvorak@sinc.cz</div> <div>IČ: 866 81 087</div>	
Ing. Vít Sauer	Ing. Jaroslav DVOŘÁK		
Misto stavby: st. 185/1, k.ú. Svitavy-předměstí			
Investor: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice			
Akce:	REALIZACE ÚSPOR ENERGIE	Formát: A4	Paré:
Objekt:	- STŘEDNÍ ZDRAVOTNICKÁ ŠKOLA SVITAVY	Datum: 12/2018	
		Stupeň: DPS	
		Zakáz. č.: 180603	
		Měřítko: -	
Výkres:	TECHNICKÁ ZPRÁVA ZOV	Č.v.	E.ZOV1

1. Informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště	2
2. Významné sítě technické infrastruktury	3
3. Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.	3
4. Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace	4
5. Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů	4
6. Řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů	5
7. Popis staveb a zařízení staveniště vyžadujících ohlášení	5
8. Plán BOZP	5
9. Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě,	6
10. Orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů.	7

1. Informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště

Stavba se nachází v zastavěném katastrálním území **Svitavy-předměstí (760960)** na parcele č. 185/1, který je ve vlastnictví investora. Jedná se o stávající objekt střední školy. Výstavbou budou dotčeny i pozemky, které nejsou ve vlastnictví investora.

Dotčené pozemky stavbou (katastrální území Svitavy-předměstí):

P.č.	Výměra (m ²)	Vlastník pozemku	Druh pozemku
st. 185/1	1283	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice	zastavěná plocha a nádvoří
1916/3	5247	Město Svitavy, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 56802 Svitavy	ostatní plochy
3269	99	Město Svitavy, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 56802 Svitavy	ostatní plochy
453/2	37	Město Svitavy, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 56802 Svitavy	zahrada
3270	262	Město Svitavy, T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 56802 Svitavy	ostatní plochy
455/2	123	ČEZ Korporátní služby, s.r.o., 28. října 3123/152, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	zahrada
2213/1	81	ČEZ Korporátní služby, s.r.o., 28. října 3123/152, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	ostatní plocha
st. 185/2	830	FILTREX s.r.o., U Stadionu 2170/2, Předměstí, 56802 Svitavy	zastavěná plocha a nádvoří
st. 185/3	509	Šolc Jiří, Stará kolonie 949/7, Lány, 56802 Svitavy	zastavěná plocha a nádvoří
3268	45	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice	ostatní plocha
450/1	263	Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice	ostatní plocha
st. 184/1	395	Badal Jiří RNDr., Purkyňova 255/11, Předměstí, 56802 Svitavy Chvála Radek, Purkyňova 255/11, Předměstí, 56802 Svitavy Filipi Věra, Purkyňova 255/11, Předměstí, 56802 Svitavy Patrovská Marie, Purkyňova 255/11, Předměstí, 56802 Svitavy Vachutka Zdeněk, Purkyňova 255/11, Předměstí, 56802 Svitavy	zastavěná plocha a nádvoří

Příjezd a přístup na staveniště

Příjezdová komunikace na staveniště je přístupná z městské komunikace vedenou ulicí U Stadionu. Z této příjezdové komunikace zpevněné betonovými panely je možný vjezd do areálu (dvora) školy.

Příjezdové komunikace je nutno udržovat v čistém stavu po celou dobu výstavby. Po ukončení výstavby budou opravena případná poškození vzniklá stavbou.

Zařízení staveniště (ZS) bude vybudováno, vybaveno, provozováno a střeženo na náklady zhotovitele. Staveniště předá investor zhotoviteli předávacím protokolem k datu dle harmonogramu.

Materiál bude uložen v oploceném dvoru školy. Zásobování stavby bude probíhat pomocí malých nákladních vozů. Materiál uvnitř staveniště bude manipulován ručně za pomoci koleček apod.

Úpravy staveniště a oplocení

Staveniště je ohraničeno stávajícími objekty a stávajícím oplocením dvora školy.

Navržené práce budou prováděny tak, aby současný provoz školy, byl narušen co nejméně. K realizaci stavby je třeba využít období letních prázdnin. Práce prováděné ze sousedních pozemků zejména p.č.184/1, 185/2, 185/3, 2213/1, 455/2 budou provedeny v co nejkratším možném termínu, tak, aby provoz na těchto pozemcích byl narušen co nejméně. Stavební práce na pozemcích p.č. 184/1, 185/2, 185/3, 2213/1, 455/2, 453/2, 3269 a 1916/3 budou zahájeny po předchozí domluvě s majiteli pozemků.

V rámci sanačních prací (SO 01) a zateplovacích prací (SO 03), které budou prováděny mimo prostor vnitřního dvora školy, budou nutné výkopy zeminy okolo suterénního zdiva/základů a dále bude nutné zřídit mobilní lešení. Jedná se zejména o práce prováděné na pozemcích, které jsou volně přístupné pro veřejnost. Je nutné zřídit mobilní oplocení okolo těchto výkopů/lešení. Veškerá provizorní oplocení budou mít výšku 1,8 m.

Na všech vstupech do prostoru staveniště musí být vyznačen jasně viditelnou bezpečnostní značkou: „zákaz vstupu nepovolaným osobám“. Po dobu stavby budou chráněny všechny zachovávané konstrukce objektu proti poškození.

Deponie zeminy

Vykopaná zemina bude umístěna vedle výkopu. Po provedení terénních úprav bude přebytečná zemina odvezena na skládku.

2. Významné sítě technické infrastruktury

V průběhu stavby budou probíhat práce v ochranných pásmech některých inženýrských sítí. Před zahájením stavby zhotovitel požádá o jejich vytyčení a stavební práce bude provádět dle požadavků jejich správců.

3. Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.

Stavba bude vodou a elektřinou napojena na stávající rozvody v rekonstruovaném objektu (po dohodě s provozovatelem objektu). Měření odběru vody a elektřiny bude řešeno podružným vodoměrem nebo elektroměrem (zajistí zhotovitel), odečet a úhrada bude probíhat na základě dohody mezi stavebníkem a zhotovitelem stavby. V případě, že nebudou napojovací body vody a elektřiny kapacitně zhotoviteli vyhovovat, zajistí si zhotovitel alternativní řešení na své náklady.

El. zařízení musí splňovat všechny požadované funkce a požadavky na bezpečnost. Zařízení musí odpovídat platným předpisům a normám.

Odvodnění staveniště nebude nutné nijak zabezpečovat. Pouze v případě neočekávaných klimatických podmínek (přívalové deště) provede zhotovitel čerpání vody z výkopů na své náklady.

4. Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace

Zásady bezpečnostních opatření:

- zajištění bezpečného koridoru pro pohyb chodců v okolí stavby - oplocení vč. patřičného bezpečnostního značení
- stavba omezí přístup osob po veřejných komunikacích, okolí stavby bude náležitě označeno
- během provádění stavebních úprav je nutno dbát ochrany konstrukcí, které mají být zachovány

Zhotovitel stavby dále zajistí:

- Ostrahu stavby
- Odvoz odpadu
- Protipožární opatření
- Osvětlení stavby
- Jmenovité označení jednotlivých pracovníků – ve spolupráci se stavebníkem

Vzhledem k charakteru prací se na staveništi nepředpokládá činnost osob se sníženou schopností pohybu a orientace, zvláštní opatření nejsou navržena

5. Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů

Bezpečnostní opatření pro ochranu stávajících inženýrských sítí

Předpokládají se práce v ochranném pásmu elektrické sítě (v majetku ČEZ Distribuce a.s.), vedení plynu (v majetku GasNet, s.r.o.), vedení vodovodu a kanalizace (v majetku Vodárenská Svitavy s.r.o.), vedení optického kabelu (v majetku města Svitavy) a vedení sdělovacího kabelu (v majetku CETIN a.s.). Souhlasy a podmínky za jakých je možné stavební práce v ochranném pásmu provádět jsou uvedeny v E. Dokladové části PD.

Statické zajištění stávajících konstrukcí

Zhotovitel zodpovídá za ochranu stávajících nosných konstrukcí. Zejména nesmí dojít k přetížení vodorovných konstrukcí stropů. Při skladování většího množství sutí / stavebních materiálů, případně umístění těžkých strojů apod. je zhotovitel povinen staticky zajistit nosné konstrukce objektu. Konkrétní opatření je třeba konzultovat a nechat schválit projektantem – statikem.

Požární opatření na staveništi

V průběhu výstavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. Stavba zařízení staveniště musí být řešena v souladu s požadavky uvedenými v §2-14 vyhl. č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.

Při provádění stavby musí být splněny požadavky vyhl. č. 23/2008 o technických podmínkách požární ochrany staveb, a to v rozsahu nezbytném pro zajištění její požární bezpečnosti. Případné omezení průjezdnosti přilehlých komunikací bude 14 dní předem nahlášeno místnímu Hasičskému záchrannému sboru.

Zhotovitel stavby se zavazuje stanovit protipožární opatření na staveništi, před zahájením plnění proškolení v oblasti požární ochrany své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na jeho plnění, jakož i provádět na předaném staveništi kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o požární ochraně. Zejména při opuštění staveniště je nutné ho zabezpečit proti vzniku požáru (zejména zdroje energií). Staveniště musí být vybaveno dostatečným počtem hasicích přístrojů. Všichni zaměstnanci, kteří se na stavbě pohybují, musí být seznámeni s umístěním a s použitím hasicích přístrojů.

V celém prostoru staveniště platí přísný zákaz kouření mimo vyhrazená místa. Tato místa budou označena tabulkou „Místo určené ke kouření“ nebo „Kuřárna“ a budou vybavena vhodnými popelníky z nehořlavých materiálů.

Při provozování činností nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím zhotovitel odpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezení vzniku nebezpečí požáru, odstraněním hořlavých látek, hasicími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest. Opis písemného příkazu vydaného podle právních předpisů o požární ochraně k provádění činností s otevřeným ohněm zhotovitel včas předloží též určenému zástupci objednatele. Zhotovitel rovněž zajišťuje následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o požární ochraně a příslušných českých technických norem.

6. Řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů

Popis ploch a objektů zařízení staveniště a jejich kapacity

a) provozní

- 1) kanceláře stavby – cca 15 m² – 1 větratelná a uzamykatelná místnost
- 2) skladovací plochy – cca 15 m² – 1 uzamykatelná místnost
- 3) montážní a manipulační plochy – v rámci staveniště
- 4) kontejnery – 1 x kontejner na stavební suť (6 m²) na stavební suť

b) sociální

Předpokládaný počet pracovníků na stavbě bude průběžně 8 osob.
1x větratelná a uzamykatelná šatna, 2x WC s možností mytí rukou

Přehled strojů nasazených během výstavby

- míchačka na beton a maltové směsi:
pojízdné s násypným košem a s obsahem bubnu 150 l 4,5 kW
- stavební elektrický vrátek 1 kW
- stavební šikmý výtah pro krytinu 1,5 kW
- 1 x svářečka 4 kW
- kovozapracující stroje:
Frézky horizontální 4,0 kW
Vrtačky na kov v průměru 12 - 40 mm 2,5 kW
- drobné el. nářadí: do 2,0 kW
- spotřeba elektrického proudu na vnitřní osvětlení: 1 kW
(kancelářské místnosti, šatny, záchody, uzavřené sklady)
- spotřeba elektrického proudu na venkovní osvětlení: 1 kW

7. Popis staveb a zařízení staveniště vyžadujících ohlášení

Na stavbě se nepředpokládá budování staveb a zařízení vyžadující ohlášení.

8. Plán BOZP

Plán BOZP je součástí projektové dokumentace v části E. Dokladová část.

9. Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě,

V průběhu realizace dojde k dílčímu zhoršení životního prostředí, které je nutné eliminovat potřebnými opatřeními. Největší zátěží bude zvýšená prašnost a hluchnost. Prováděcí firma musí dodržovat a dbát všech předpisů a podmínek ochrany životního prostředí při výstavbě.

Projektant doporučuje při výběru dodavatele stavby vzít v úvahu úroveň strojního vybavení vybírané organizace (stáří a typy stavebních strojů, zkušenosti z praxe v této otázce) včetně atestů materiálů dodaných subdodavateli.

Likvidace odpadu

Odpady s obsahem azbestu

Vzhledem k tomu, že při provádění stavebních prací budou vznikat odpady obsahující azbestová vlákna, musí osoba oprávněná k provádění bouracích prací dodržet všechna ustanovení § 35 (Povinnosti při nakládání s odpady z azbestu) zákona č. 185/2001 Sb., zákona o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Doklady prokazující předání odpadů z azbestu osobě oprávněné k jejich převzetí budou stavebníkem archivovány pro případnou pozdější kontrolu.

Ostatní stavební odpady

Během stavby budou produkovány i běžné odpady vznikající při výstavbě, zejména části polystyrénu, minerální vaty, plastových, ocelových, hliníkových a dřevěných prvků, montážní pěny a stavební suti.

Odpad z demoličních a bouracích prací bude zneškodněn oprávněnou firmou nebo odvezen na povolenou skládku. Prostor pro skládku bude určen ve stavebním povolení nebo po dohodě s dodavatelem stavby před zahájením stavby. Ostatní odpady vznikající při výstavbě budou vytríděny a zneškodněny dle platných právních předpisů.

Stavebník (dodavatel stavby) zajistí odpovídající likvidaci odpadů, které v rámci stavební činnosti vzniknou (např. zbytky izolačních materiálů, prázdné obaly od barev apod.), v souladu se zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech a vyhlášky č. 381/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.

Odpady budou důsledně tříděny dle jednotlivých druhů a kategorií a budou předány pouze oprávněné osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu dopadu.

Za likvidaci odpadů vznikající při výstavbě je odpovědný dodavatel stavby. Ke kolaudačnímu řízení budou investorem (provozovatelem objektu) a dodavatelem stavby doloženy doklady o využití, popř. zneškodnění odpadů vznikajících během výstavby objektu. Tyto doklady budou potvrzeny oprávněným příjemcem odpadů.

S nebezpečnými odpady, které vzniknou v průběhu stavby (např. škodlivinami znečištěná, nádoby z nátěrových hmot a apod.) bude nakládáno dle jejich skutečných vlastností a budou odstraněny v zařízeních k tomu určených. Za likvidaci odpadů vznikajících při výstavbě je odpovědný především dodavatel stavby (stavebník), který musí během stavby vést evidenci odpadů o vzniku a způsobu nakládání s odpady. Veškeré doklady o odstranění či využití odpadů ze stavby budou předloženy po ukončení stavby při kolaudaci, resp. předloženy odboru životního prostředí do 30 dnů po ukončení stavebních prací.

Provozovatel je povinen vést evidenci odpadů. Odpady budou shromažďovány dle druhů v odpovídajících nádobách.

Ochrana proti hluku a vibracím

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hluchnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného zdroje od okolní zástavby nesnižuje hluch na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit ochranu pasivní (kryty, akustické zástěny apod.). Stavební práce budou probíhat v limitu a v časovém pásmu předepsaném hygienikem.

Doporučení vedoucí k minimalizaci hlukových imisí:

Doporučuje se omezit činnost technických souprav a jiné technologie na minimum. Je nutno nenechávat strojní zařízení v činnosti v průběhu stavební přestávky. Nákladní automobily je nutno bezpečně

zaparkovat a vypnout motor. Auta, jak zásobovací, tak pracovní nasazená, je nutno zorganizovat tak, aby plynule na sebe navazovala a nedocházelo k jejich delšímu prodlévání ve staveništním prostoru. Doporučuje se nejhlučnější práce provádět pouze v denním časovém limitu od 9:00 do 15:00 hod. Dále se velmi doporučuje zhotoviteli díla v hlučných etapách upozornit majitele nejbližších objektů s chráněnými vnitřními prostory, aby zajistili tyto prostory proti pronikání hluku do vnitřního chráněného prostoru uzavřením okenních otvorů. Většina okenních výplní v okolí budoucího staveniště má pravděpodobně TZI 2. Vnitřní chráněný prostor staveb okolní zástavby je tak v denní době při stavební činnosti dostatečně zajištěn a tudíž nedojde k překročení limitních hodnot ve vnitřním prostoru.

Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

V případě odvozu sutí je suť při nakládání na auta třeba zvlhčit kropením. Případné znečištění komunikací musí být okamžitě odstraňováno. Zhotovitel zajistí techniku, která v případě potřeby bude odstraňovat nečistoty z veřejných komunikací a skrápět vnitrostaveništní komunikace. Denní úklid staveniště provádí zhotovitel stavby.

Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny

Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru.

Ochrana proti znečištění podzemních vod a povrchových vod a kanalizace

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod.

Ochrana stávající zeleně

Stávající vzrostlá zeleň není navrženými pracemi dotčena.

Ochrana před chemickým znečištěním

Vegetační plochy nesmějí být znečištěny látkami škodlivými pro rostliny nebo půdu, např. rozpouštědly, minerálními oleji, kyselinami, louhy, solemi, barvami, cementem nebo jinými pojivy.

10. Orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů.

Stavba bude zahájena po získání pravomocného stavebního povolení, a po veřejném výběrovém řízení na dodavatele stavby. Započetí stavebních prací v rámci první etapy se předpokládá v 06/2019. Dokončení stavebních prací v rámci třetí etapy se předpokládá v roce 2021.

Realizace stavebního záměru proběhne v 3 etapách. V první etapě budou realizovány sanační opatření 1.PP a 1.NP (viz SO 01). V druhé etapě budou realizována rekonstrukce střešního krovu včetně krytiny (viz SO 02), instalace VZT jednotky s rekuperací tepla (viz SO 02) a zateplovací práce objektu (viz SO 03).

Před začátkem realizace řešených stavebních úprav bude dokončena realizace přístavby sociálního zázemí (řešeno v jiném projektu).

Před začátkem realizace zateplování objektu se doporučuje dokončení realizace sanačních opatření 1.PP a 1.NP a realizace rekonstrukce střešního krovu a krytiny.

V rámci výběrového řízení účastník VŘ vypracuje podrobný harmonogram prací, který musí zohledňovat požadavky stavebníka a bude podrobně specifikovat nasazení pracovníků, strojů a zařízení.

Závěrečná upozornění:

- **Při provádění prací musí zhotovitel stavby postupovat v souladu s platnou legislativou, dle platných vyhlášek a veškerých souvisejících ČSN a EN ČSN.**
- **Veškeré práce musí zhotovitel stavby provádět v souladu s obdrženými stanovisky dotčených orgánů státní správy a správců sítí.**
- **V případě výskytu nejasností, nebo pokud se skutečný stav odchyluje od předpokládaného, je třeba kontaktovat projektanta!**
- **Navržené rozměry je nutné koordinovat se stávajícími přímo na stavbě!**

Ve Svitavách 12/2018

Ing. Jaroslav Dvořák